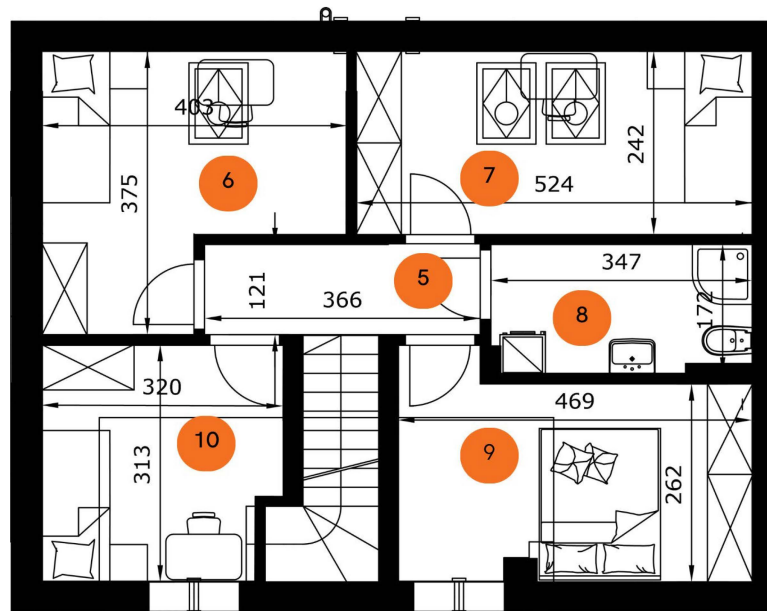
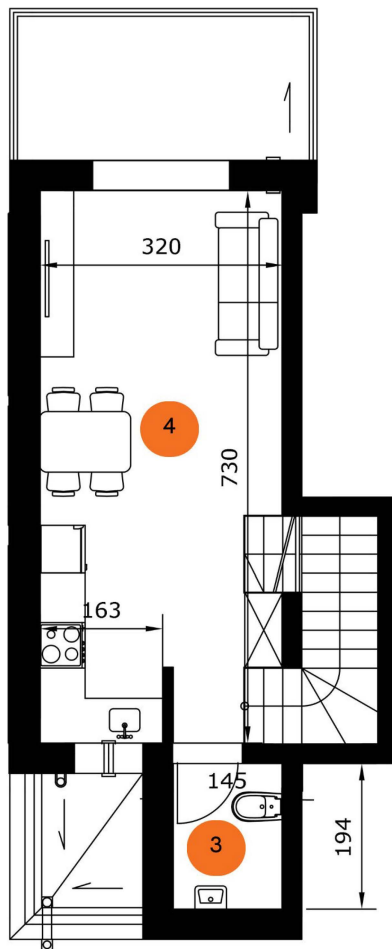
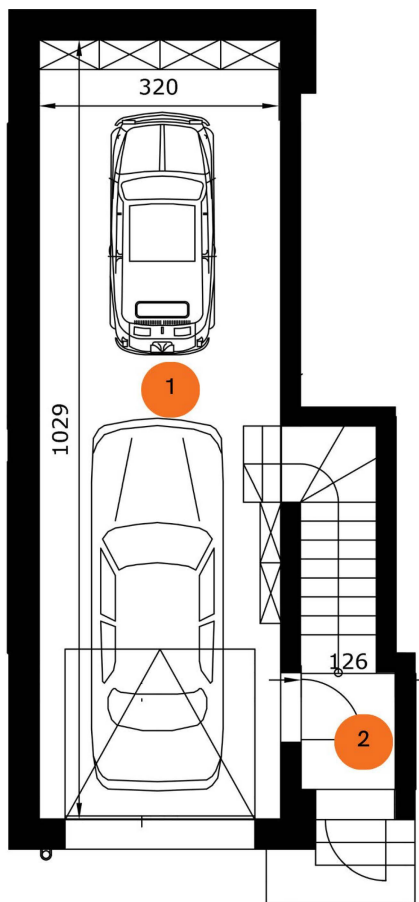


# Lokal nr 1, ul. 11 Listopada 45A, Zielonka

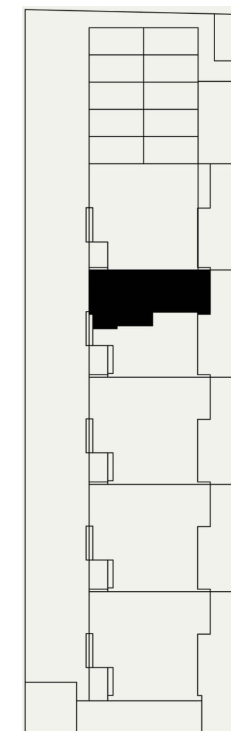
**PARTER**

**1 PIĘTRO**

**2 PIĘTRO**



**LOKALIZACJA LOKALU**



**Pow. podstawowa Pow. pomocnicza**  
**1. Garaż 1,90 m2 32,66 m2**

**Pow. podstawowa**

- 2. Wiatrołap 1,90 m2**
- 3. WC 2,75 m2**
- 4. Salon+ aneks kuchenny 22,00 m2**

- 5. Korytarz 4,33 m2**
- 6. Pokój 10,20 m2**
- 7. Pokój 9,81 m2**
- 8. Łazienka 5,70 m2**
- 9. Sypialnia 11,06 m2**
- 10. Pokój 9,47 m2**

w, a h

Uwagi:

Wymiary pomieszczeń podane w stanie surowym, bez wykończenia ścian. Powierzchnia pomieszczeń podana po wytynkowaniu ścian, zgodnie z normą pn-iso 9836:2022-07. Lokalizacja i gabaryty elementów instalacji i wyposażenia lokalu podane na karcie, mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu, wyposażenie i wielkość urządzeń ma charakter orientacyjny. Lokalizacja przykładowego wyposażenia i wykończenia powiązana jest z projektowaną infrastrukturą budynku. Zakres wyposażenia i wykończenia określa umowa nabycia lokalu.

Lokal nr 1 ul. 11 Listopada 45A  
 Powierzchnia podstawowa: 77,22 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia pomocnicza: 32,66 m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia użytkowa lokalu: 109,88 m<sup>2</sup>**